



Promoción  
***Mies de  
RAN***

***Memoria de  
Calidades***



# Memoria de calidades

## Vivienda "Mies de RAM"

Memoria de calidades para vivienda unifamiliar a construir en Loredó:

**Precio de venta:** 495.000'00 € + IVA

### **Dimensiones de la vivienda:**

- Parcela: 1.400 m<sup>2</sup>.
- Total superficie construida: 238'48 m<sup>2</sup>.
  - o Vivienda: 187'33 m<sup>2</sup>.
  - o Porches/Garaje: 51'15 m<sup>2</sup>.

### **Estructura y cimentación**

- Cimentación, estructura y cubierta realizada con hormigón armado HA-25.
- Forjado sanitario en toda la vivienda.
- Aleros rebajados a 18 cm.

### **Fachada**

- Fachada de media asta de ladrillo de 90 + tabicón de hueco doble de 70.
- Revestimiento exterior: Enfoscado maestreado pintado.
- Aislamientos: Poliestireno extruido o proyectado de 8 cm en fachadas y cubierta.
- Reparto interior: tabicón con ladrillo hueco doble de 70.
- Chapado de mampostería de piedra arenisca de derribo de 15 cm de espesor y con remate de baldosa de barro. Altura total de zócalo de 80 cm aproximadamente.
- Vierteaguas rectos de piedra arenisca de 5 cm.

### **Cubierta**

- Cubierta: Teja mixta Borja TB-12 tipo centenaria, burdeos, fosca o Galleane envejecida.
- Impermeabilización de la cubierta mediante manta tipo Tyvek.
- Fijación de las piezas cerámicas sobre rastrel de madera tratada.
- Canalón y bajantes de aluminio lacado negro.

### **Carpintería exterior**

- Carpintería exterior de madera de Iroko con contraventanas de la misma madera y esmaltado en color a elegir.
- Acristalamiento: vidrio laminar de seguridad Climalit bajo emisivo Planitherm (3+3/12/6).
- Puerta de entrada en madera de Iroko esmaltada en color a elegir.

### **Carpintería interior**

- Puertas interiores de madera de pino de 4 cm de espesor para esmaltar, incluso frentes de armario. Altura de las puertas: 2'10 m.
- Bisagras ocultas.



# Memoria de calidades

## Vivienda "Mies de RAM"

### **Paramentos horizontales y verticales**

- Paramentos horizontales y verticales proyectados con yeso.
- Locales húmedos con mortero cemento maestreado y posterior lucido.
- Techo continuo de Pladur de 13 mm. (hidrófugo en locales húmedos).

### **Solados y alicatados**

- Solado interior de baldosa de gres porcelánico de PVP 25'00 €/m<sup>2</sup>, en cuartos húmedos y cocina.
- Solado interior de parquet flotante primera calidad de la marca FINSA de PVP 25'00 €/m<sup>2</sup>, especial para suelo radiante, incluso rodapié de 9 cm de madera de pino esmaltado en dormitorios, salón comedor y distribuidores.
- Solado exterior de baldosa de barro natural de 30 x 30 cm con junta de 1 cm, de PVP 25'00 €/m<sup>2</sup>. Con tratamiento hidrofugado.
- Alicatado en baños:
  - o Zona de ducha: gres porcelánico de PVP 30'00 €/m<sup>2</sup>
  - o Resto del baño: pintado con pintura de primera calidad.
- Cuarto de calderas: solado de gres de PVP 10'00 €/m<sup>2</sup> y alicatado de azulejo blanco de 20 x 20 cm de PVP 8'00 €/m<sup>2</sup>.

### **Pinturas y acabados**

- Exterior: pintura pétreo en color blanco roto (Referencia S-502Y)
- Interior: pintura plástica de 1ª calidad de color blanco para techos y blanco roto para paredes (Referencia S-502Y).

### **Instalaciones**

- Electricidad y telecomunicaciones para vivienda completa según normativa aplicable.
- Mecanismos y embellecedores Simón 82 blanco.
- Torreta para anclaje de antena de TV de acero tratado.

### **ACS y Calefacción**

- Sistema de Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante.

### **Fontanería y sanitarios**

- Fontanería y saneamiento según normativa aplicable.
- Sanitarios marca Roca de calidad media.
- Grifería marca Grohe de calidad media.
- Mamparas de ducha marca Profiltek de calidad media.



## Memoria de calidades *Vivienda "Mies de RAM"*

### **Otros**

- 2 chimeneas de ladrillo refractario con conducto hasta cubierta.
- Chimenea francesa en salón.
- Encimeras de Silestone en baños y armarios de baño colgados.

### **Piscina**

- Piscina de medidas 8 x 4 m en zona sur de la parcela.
- Playa de la piscina de 60 cm de anchura ejecutada con baldosa de barro.
- Revestimiento de la piscina consistente en una lámina de PVC armada de 2'00 mm de espesor, de la marca Renolit, modelo Alkorplan Touch, a escoger del catálogo.
- Equipo de depuración para la piscina formado por filtro de arena bobinado, bomba, sumidero, boquilla aspiración y resto de elementos para depuración de piscina. Cuadro de maniobras con reloj programador y transformador para depuración, así como los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.
- Sistema de calentamiento de la piscina mediante bomba de calor aerotérmica de la vivienda.

### **Urbanización exterior**

- Cierre de parcela:
  - o Norte: malla de panel rígido tipo hércules de 1'50 m de altura sobre murete de 0'40 m de hormigón aproximadamente, incluso pilastras de hormigón visto en puerta peatonal y de vehículos.
  - o Sur: Plantación de laurel real.
  - o Este: malla de simple torsión de 1'50 m de altura sobre murete de hormigón de 0'40 m de altura media aproximada y plantación de laurel real.
  - o Oeste: malla de simple torsión de 1'80 m de altura.
- Cancela peatonal de madera de iroko de 1.20 x 1.50 m con portero automático y acabado esmaltado.
- Cancela para vehículos corredera de madera de iroko de 3.50 x 1.50 m con apertura automática y acabado esmaltado.
- Zona de aparcamiento de coches con arrocillo color tostado y bordillo en toda la entrada de coches, delimitado con pletina de acero para separación de la grava y el césped.
- Suministro de tierra vegetal y ensemillado de césped en zona verde de la parcela, incluso plantación de 10 árboles autóctonos.